



**INVITO A MANIFESTARE INTERESSE
per l'acquisto di superficie destinata a CANTIERE NAVALE
situato in area privata all'interno del Porto di Cecina (LI)**

Cecina 27 Ottobre 2017

PORTO DI CECINA SPA intende verificare l'interesse di operatori per l'acquisizione dell'area destinata alla realizzazione del **CANTIERE NAVALE** del Marina.

Il Porto di Cecina è in avanzata fase di costruzione ed il progetto prevede la realizzazione di circa 800 posti barca da 8 a 40 metri, 2.000 posti auto, oltre ad esercizi commerciali, hotel con SPA wellness, sala convegni, appartamenti ed altro.

Attualmente nel Porto sono già ormeggiate oltre 600 imbarcazioni.

PORTO DI CECINA SPA, proprietaria del Marina, intende alienare l'intero comparto di circa 12.220/mq dove è prevista la realizzazione del CANTIERE NAVALE per circa 2.250/mq coperti ed area Travel Lift con 2 vasche per circa 700/mq.

Il tutto per una volumetria edificabile, già concessionata, di circa 23.000/mc.

La predetta area può essere collegata ad una ulteriore area limitrofa da identificare all'interno di una superficie disponibile di circa 125.000/mq.

Le aree sono interamente private ed inserite nel contesto del Porto Turistico di Cecina.

Ulteriori dettagli nonché le planimetrie potranno essere visionati e/o scaricati dal sito

www.portodicecina.it/download/Cantiere.pdf

Gli interessati potranno inviare, senza alcun impegno, le loro manifestazioni di interesse via email o chiedere ulteriori informazioni ai contatti in calce.

Eventuali visite in loco sono benvenute purché precedentemente concordate.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro il giorno 30 novembre 2017.

per informazioni:

Geom. Roberto Cavallini– cell 339 2099622 – cantiere@portodicecina.it



RELAZIONE ESPLICATIVA

Comparto per assistenza cantieristica ed esposizione nautica

In prossimità del ponte su via Volterra sono proposte le aree cantieristiche, il porto a secco e l'area espositiva, localizzazione che consente un accesso immediato dalla strada principale del porto. L'intera superficie del comparto è situata in area PRIVATA.

L'area cantieristica è destinata ad ospitare le attività di assistenza alla nautica quali: attività di manutenzione, riparazione, assistenza nautica ai natanti, motori, accessori e rimessaggio a terra.

- L'area di rimessaggio a terra può comprendere la realizzazione di strutture prefabbricate per l'inserimento e l'impilaggio di piccole imbarcazioni (**dry stack storage**) adiacenti all'edificio del cantiere con un'altezza massima di m 12.00 rispetto alla quota dei piazzali.

- Il **cantiere nautico** sarà composto da un unico corpo di fabbrica costituito da un capannone di rimessaggio e lavorazioni, con annessi locali per lavorazioni artigiane, oltre che per la vendita di materiali vari ed oggetti nautici ed uffici la cui superficie coperta non potrà essere superiore a 1.100 m².

- È prevista un'area di **alaggio e varo** con mezzi di sollevamento. Tale struttura sarà equipaggiata con uno o più mezzi meccanici di adeguata potenza per il sollevamento di imbarcazioni del peso di oltre 100 T.

- L'area espositiva sarà attrezzata per ricevere in esposizione e vendita la produzione cantieristica, con un massimo di due **padiglioni espositivi** che potranno essere anche adibiti ad attività cantieristiche e/o di rimessaggio.

Tutta l'area sarà dotata di accesso carrabile che consenta il transito agevole anche per i mezzi pesanti e carrellati. Potranno essere installati in via provvisoria container a servizio delle imbarcazioni in manutenzione, nonché strutture temporanee tipo *ormoretraibili* o per le lavorazioni delle imbarcazioni.

È ammessa inoltre l'installazione di strutture leggere amovibili tipo *stand* in occasione di eventi e manifestazioni.